

Has your landlord illegally evicted you? Are they threatening to?

Tenants are telling us landlords are trying to or are illegally evicting them. Your landlord cannot legally evict you without a written order given by the correct Cook County judge for the Sheriff's Department to carry it out. Cook County [civil cases are postponed until May 18, 2020](#), and the Cook County Sheriff announced they will [not carry out evictions until May 18, 2020](#). Even if your landlord files an eviction against you now, **it is ILLEGAL to physically kick you out, change your locks, cut off your utilities, or to threaten you with force. This is called "lockout" and has other forms.**

Instructions for Community to Help Someone Being Illegally Evicted or Threatened with Illegal Eviction

We can help talk to the landlord in person while you build a support team.

Fighting eviction requires a community response. A tenant in distress can attempt the below by themselves, but it is best for neighbors to organize as a group to deal with a landlord who is engaging in illegal activity. Build a team to carry out the following.

Use physical distancing, sanitation, and masks to avoid spreading or contracting the virus.

- Lock the door if it's safe to do so.
- [Safely talk to tenants of the same landlord and neighbors about what is happening.](#)
- With a group of people, including tenants of the same landlord, address the person trying to evict. Strength in numbers.
- Tell the person trying to evict that they're breaking the law and that they can and will be sued.
 - [A landlord can be sued](#) for two months' rent and the City can fine them \$200-500 per day.
 - A judge can issue an emergency Temporary Restraining Order against a landlord, ordering him/her to restore the tenant to their home.
- Record the person trying to evict if possible. Narrate what is happening to give context.

What Is a "Lockout"?

A lockout is an attempt by your landlord to illegally evict you. This consists of one of the following:

- Plugging, changing, removing, or adding any locks;
- Blocking any entrance;
- Removing any door or window;
- Interfering with any utility service;
- Removing your property;
- Removing or incapacitating appliances or essential fixtures;
- Using or threatening force against you or your property; or
- Any act that makes the apartment inaccessible or uninhabitable.

(continued on back)

 **TENANTS
UNITED**
Hyde Park & Woodlawn
tenantsunited.hpwl@gmail.com | 773-234-2713

- Organize a phone blitz against the landlord.
- Consider changing the deadbolt.
- Get neighbors to carefully and safely sanitize all possessions before placing them back into the unit
- The Chicago Police Department is required to stop illegal eviction attempts, but we do not advocate calling law enforcement because that is a harmful option for many tenants. If someone calls the police, make sure others are with you when police arrive. They will ask if you are a tenant. Show proof that you are a tenant--such as rent receipts, utility bills, a lease, or photos of the apartment.



¿Le ha desalojado su dueño de vivienda ilegalmente? ¿Le está amenazando?

Lxs inquilinxs nos dicen que lxs dueñxs de vivienda lxs quieren desalojar sin una orden escrita por el juez del condado de Cook por medio del alguacil. [Los casos civiles del condado de Cook se han pospuesto hasta el 18 Mayo 2020, y el alguacil ha anunciado que no va hacer desalojos hasta el 18 Mayo 2020.](#) A pesar de que el/la dueño quiera someter una orden de desalojo, **es ilegal el desalojo físicamente, cambiar las cerraduras, o cortar la utilidad de servicios básicos o una amenaza verbal con intimidación física.** A esto se le dice "lockout" (o bloqueo) y tiene otras formas.

Instrucciones para la comunidad para ayudar a alguien que está en el proceso del desalojo ilegal o amenazado con esto

Podemos ayudarle hablar a su dueño mientras que se forme su equipo de soporte.

Luchar contra el desalojo requiere una respuesta comunitaria. Unx inquilinx puede intentar hacer estas cosas él o ella solx, pero lo mejor será ver que lxs vecinxs se vayan a organizar entre sí mismxs para encarar la actividad ilegal. Hacer un equipo para hacer lo siguiente.

Usar el distanciamiento físico, saneamiento y máscaras para no contrar la virus.

- Cierre la puerta si se puede.
- [Hable con lxs inquilinxs delx mismx dueño y verifica lo que esta pasando.](#)
- Con un grupo de personas, incluyendo a lxs inquilinxs delx mismx dueño, encaren a la persona que lxs quiere desalojar. Hay poder en el colectivo. Lo más numerosxs que somos mejor nuestra probabilidad de vencer alx dueño de vivienda o banco.
- Dile a la persona intentando de hacer el desalojo que están cometiendo un acto ilegal y se les puede multar.
 - [unx dueño de vivienda puede ser multado](#) por dos meses de renta y la ciudad les puede cobrar 200-500 dolares por día.
 - un juez puede emitir una orden de restricción temporal contra el/la dueño para restaurar al inquilinx en su vivienda.

¿Qué es un "Lockout"?

Un "lockout (o bloqueo) es un intento de su dueño de vivienda haciendo un desalojo ilegal. Y consiste de lo siguiente:

- Cambiando la cerradura, removiendo o añadir otra cerradura
- Impedir la entrada
- Remover la puerta o ventana
- Intervenir con el servicio básico de gas o luz
- Remover sus pertenencias
- Remover o apagando cosas esenciales
- Utilizando o usando la fuerza física en contra suya o sus pertenencias; o
- cualquier cosa que hace del departamento inhabitable.

(continúe de vuelta)

- Graba a la persona que lxs quiere desalojar si es posible. Por favor haz una narración de lxs acontecimientos para brindar un contexto.
- Organice una serie de llamadas telefónicas contra el/la dueñx de vivienda.
- Considere cambiar el cerrojo de seguridad.
- Consiga que lxs vecinxs cuidadosamente limpien sus pertenencias antes de regresarlxs al lugar que corresponde.
- El departamento de policía de Chicago se les requiere impedir estos desalojos ilegales, pero nosotrxs no apelamos al llamado de la policía porque puede perjudicar a lxs inquilinxs. Asegúrese que esté con alguien si llega la policía. Ellxs le van a preguntar si es inquilinx. Muestre pruebas que es inquilinx--- muestre unxs recibos, biles, o fotos del apartamento

